

入札参加説明書

1. 入札に付する事項

- (1) 工 事 名 (仮称) 文京区小石川五丁目短期入所生活介護施設等新築工事
- (2) 工事場所 東京都文京区小石川 5 丁目 11 番 13
- (3) 工事内容 ア. 構 造 鉄骨造 地上 5 階
イ. 延床面積 1,659.35 m²
ウ. 施設種別 老人短期入所施設・グループホーム
- (4) 工 期 契約締結の日から平成 27 年 1 月末日 (予定) まで
- (5) 支払条件 契約時 請負金額の 10%
上棟時 請負金額の 10%
竣工時 請負金額の 80%

2. 競争入札への参加資格要件

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当する者ではないこと。
- (2) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項各号に該当する事実があった後 3 年を経過しない者、又はその者を代理人、支配人その他使用人若しくは入札代理人として使用する者でないこと。
- (3) 東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおいて、申請先自治体として文京区を登録していること。
- (4) 上記の電子調達サービスにおける格付けが、「0700 建築工事」であり、入札参加申出書の提出時点で文京区内に本社もしくは、支店、営業所がある業者は A 又は B、それ以外は A であること。
- (5) 契約締結権限がある本社、支店、営業所が東京都内にあること。
- (6) 民事再生法に基づく再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (7) 会社再生法に基づく更生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (8) 金融機関に対して債権放棄を依頼しないこと。
- (9) 平成 18 年度から平成 24 年度以内に元請として同種又は、類似の老人福祉施設、介護保険施設建築工事（増築及び改修工事を除く）の施工実績を有すること。（施工実績が共同企業体の構成員としての実績である場合は、出資の割合が 30% 以上の場合に限る。）
- (10) 前記 (9) の同種工事に従事した経験を有する建設業法の建築工事業に係る監理技術者（同法第 27 条の 18 に規定する監理技術者資格証を有する者に限る。以下同じ）を当該工事に専任で配置もしくは、担当技術者を専任（常駐）配置できること。

- (11) 国際標準化機構による規格、ISO9000 シリーズを認証取得していること
- (12) 入札公表の日から入札までの間に、東京都競争入札参加資格者停止等取扱要綱及び、文京区指名競争入札の参加資格を持つ者に対する指名停止等取扱要綱に基づく指名停止になっていないこと。
- (13) 医療法人社団 珠泉会の役員の縁故者や設計会社に出資している業者等と特別な関係を持つ業者でないこと。
- (14) 入札公表の日から入札までの間に東京都公共工事契約関係暴力等対策措置要綱及び文京区契約における暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置の期間がない者であること。

3. 入札参加者の手続きに係る事項

- (1) 入札参加説明書の交付期間及び入札参加申出書の提出時期、場所及び方法

- ア 入札参加説明書の交付期間及び入札参加申出書の提出期間

平成 26 年 4 月 3 日から平成 26 年 4 月 11 日

午前 9 時から正午まで及び午後 1 時 30 分から午後 5 時必着までとする。

なお、最終日（平成 26 年 4 月 11 日）は午前 9 時から正午までとする。

※担当者に事前に連絡すること。

- イ 入札参加説明書の交付（ホームページからダウンロード）及び入札参加申出書の提出（郵送もしくは、E メール）

医療法人社団 珠泉会

東京都昭島市田中町 2－1－37

TEL 042-549-1441

E-mail kamata@syusenkai.or.jp

担当：鎌田

※ただし、E メールの際は、送付後に担当者までお電話をよろしくお願い致します。

- ウ 提出書類

- ① 入札参加申出書
- ② 会社案内
- ③ 技術資料（施工実績、監理・担当技術者等の実績、資格）所定の書式
- ④ 設計図書等申込書（所定の書式）
- ⑤ 東京都内に本店、支店又は営業所を有する事がわかる書類
- ⑥ 東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおいて、格付け A もしくは B の確認通知書の写し
- ⑦ 経営事項審査結果通知書の写し
- ⑧ ISO9001 認証取得を証明する書類の写し

- エ 提出方法

簡易書留もしくは、配達記録による郵送、E メール。

- (2) 競争入札参加資格の確認は、申出書及び資料の提出期限をもって行うものとし、その結果は平成 26 年 4 月 11 日までに通知する。
(競争入札参加資格要件を満たしていることを確認できた者のみ)
- (3) 設計図書の交付方法
平成 26 年 4 月 11 日以降、競争入札参加資格を有すると認められた者に対し、CD-R により交付する。なお、交付に当たっては実費を徴収する。
- (4) 入札の日時及び場所並びに入札書の提出方法
- ア 入札日時
平成 26 年 4 月 28 日 午後 2 時
- イ 入札場所
文京区シビックセンター 3 F 会議室 2
- ウ 入札の提出方法
入札書は、持参すること。また、入札の時に委任状（代表取締役等代表権を持つ代表者からの委任）及び入札参加説明書で指定する誓約書を提出すること。
なお、委任状及び誓約書を提出しない者については入札に参加できない。

4. その他

- (1) 入札の無効
入札参加説明書に示した競争入札参加資格を有しない者のした入札、入札参加申出書等に虚偽の記載をした者の入札及び公正かつ適正な見積により詳細は工事費内訳書が作成されていないことが確認の結果明らかとなった場合等入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者とした場合には落札決定を取り消す。
- (2) 入札の執行
開札をした場合において、各人の入札のうち、予定価格を下回る入札がないときは、直ちに再度入札を行う。なお、再度入札は初回入札を含め 3 回を限度とする。
- (3) 落札者の決定方法
予定価格を下回る最低の価格をもって入札した者を落札者とする。なお、落札となるべき同価の入札をしたものが 2 人以上あるときは、直ちに、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。
- (4) 履行保証
落札者は、契約保証金もしくは、工事履行保証保険による。
- (5) 談合その他の不正行為に係る賠償額の予定等

この契約において、談合等の不正行為により本法人が被った金銭的損害の賠償等については、別紙「談合その他の不正行為に係る特約条項」に基づくものとする。

(6) 設計図書に対する質問

設計図書に対する質問がある場合には、次に従い、書面により E メールにて提出すること。

ア 受付期間

平成 26 年 4 月 18 日 17 時迄とする。

イ 受付場所

有限会社 アークメッツ一級建築士事務所

東京都台東区上野 3-13-9 原田ビル 402

TEL 03-6803-2267

E-mail arkmets-kato@opal.ocn.ne.jp

担当 : 加藤

ウ 回答日時

平成 26 年度 4 月 21 日 17 時までにメールにて回答する。

(7) 入札保証金の納付義務

無

(8) 最低制限価格の設定

設定します。

(9) その他

ア 提出された書類は返却致しません。

イ 提出書類の作成及び提出等に要する費用は提出者の負担とします。

ウ 入札保証金は免除とする。

エ 契約保証金（契約金額の 10/100 以上）納付可能な者であること。または、工事保証のための工事履行保証保険契約を締結可能なものであること。

5. 問い合わせ先

入札参加説明書の交付に同じ